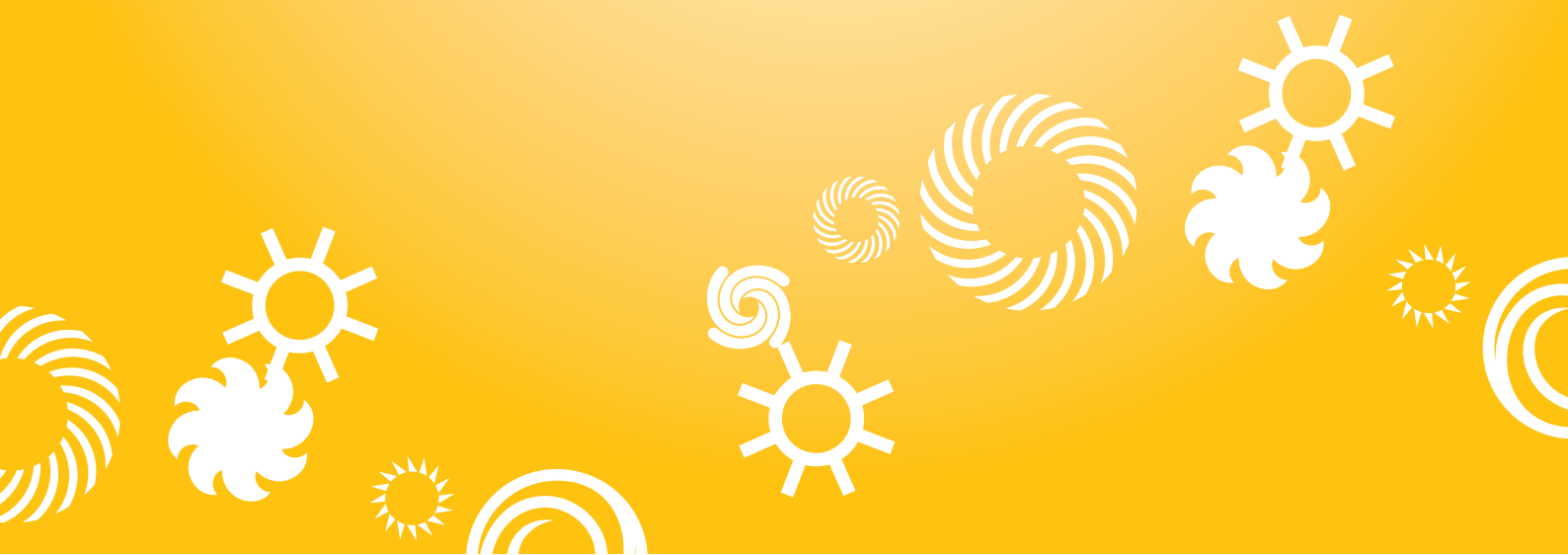




windpowerNijmegen
groene stroom van hier



Inhoud

	Voorwoord	5
1	Introductie	7
1.1	Wiek-II	7
1.2	Groene power to Nijmegen	10
2	Participatieplan	11
2.1	Organisatie	11
2.1.1	Partijen	11
2.2	Participatie	12
2.3	Communicatieplan	14
2.4	Groene Stroom	15
2.5	Andere Duurzame Energieprojecten en acties	15
3	Planontwikkeling	16
3.1	Grondposities	16
3.2	Projectontwikkeling	17
3.2.1	Ruimtelijke ordening en vergunningen	17
3.2.2	Overige activiteiten projectontwikkeling	18
3.3	Technische aspecten	19
3.3.1	Keuze van de windturbine	19
3.3.2	Bouw van windpark De Grift	20
3.3.3	Exploitatie	20
3.4	Financiën project	21
3.4.1	Investering	21
3.4.2	Operationele kosten	22
3.4.3	Inkomsten	22
3.4.4	Fiscale regeling	23
3.4.5	Financiering	23
3.4.6	Financiële parameters project	24
3.4.7	Financiële parameters voor de participaties	24
4	Planning	25
4.1	Tijdspad en activiteiten	25
4.2	Beslismomenten	26
4.3	Niet volledig eigendom	27



Voorwoord

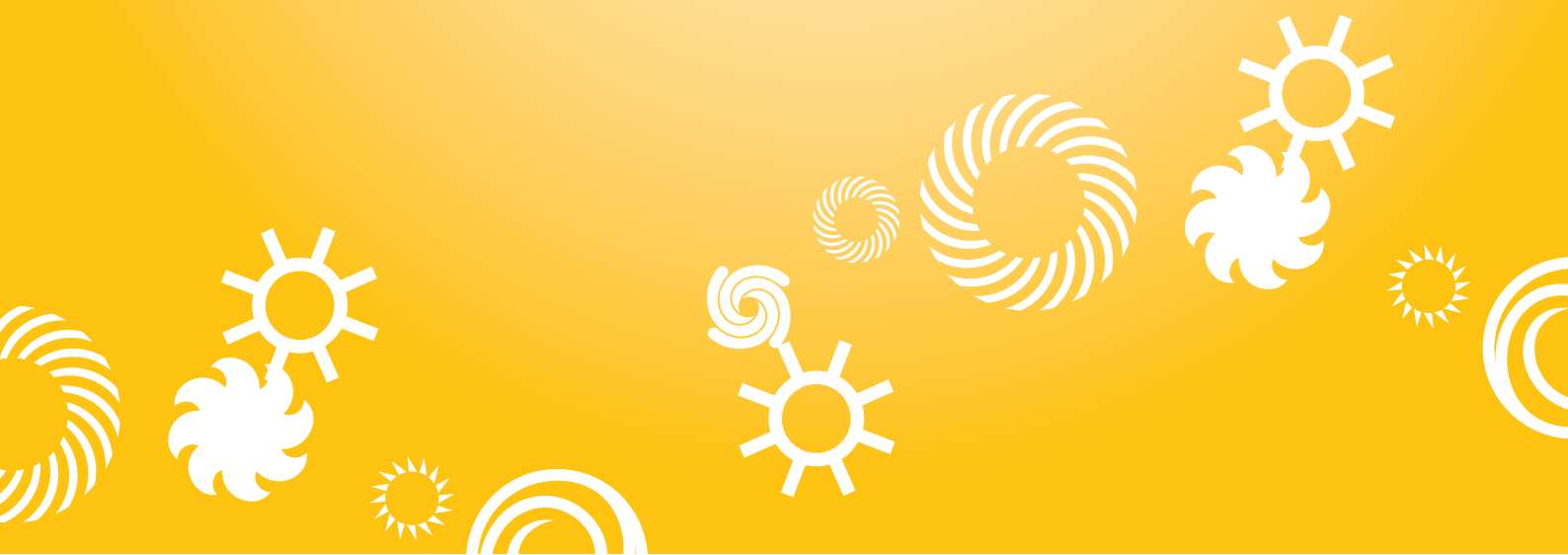
Met genoegen biedt Wiek-II met dit document het voorstel windpowernijmegen aan voor de ontwikkeling, bouw en exploitatie van het burgerwindpark 'De Grift' langs de rijksweg A15 in Nijmegen.

Wiek-II is vernoemd naar de stichting Wiek die in de jaren '80 een burgerwindturbine in Nijmegen heeft geprobeerd te bouwen. Het huidige Wiek-II is een Nijmeegs samenwerkingsverband van professionals in de sector die hun krachten verenigen ten behoeve van het realiseren van het windproject De Grift dat in de handen blijft van Nijmegenaren.

Het voorstel omhelst de oprichting van een Burgerwindpark door middel van een coöperatie waarin burgers van het Rijk van Nijmegen, bedrijven en organisaties kunnen participeren. De coöperatie wordt eigenaar van de project-BV 'Windpark De Grift' waarin het project geëxploiteerd zal worden.

De groene elektriciteit die het project opwekt wordt via een speciaal product aan de inwoners van Nijmegen aangeboden. Elektriciteit uit het project wordt geleverd aan de participanten in het project via een directe koppeling met het jaarlijks elektriciteitsgebruik van de participant. Het surplus aan elektriciteit dat in een jaar door het project wordt opgewekt wordt aangeboden in Nijmegen aan niet-participanten. Hiertoe zal gebruik worden gemaakt van een professioneel groen elektriciteitsbedrijf dat in bezit is van de benodigde vergunningen en een professionele administratie. Een speciaal product voor Nijmeegse klanten zal worden gecreëerd.

De Gelderse Natuur en Milieu Federatie (GNMF) en Izzy Projects hebben het voortouw genomen om een consortium te vormen waarin ruime ervaring in de ontwikkeling, bouw en exploitatie van windenergieprojecten verenigd wordt. Het consortium heeft tevens een groot lokaal netwerk zodat participatie vorm gegeven kan worden en draagvlak voor het project wordt ontwikkeld. Bouwend op deze expertise zal het consortium worden uitgebreid met lokale professionals op het gebied van financiering, organisatie van grootschalige participatie en juridisch advies.



1 Introductie

Wiek-II is verheugd om het voorstel tot de realisatie van een burgerwindpark in Nijmegen aan te bieden aan de gemeente. De aanpak die is gekozen is een grootschalige participatie van de inwoners, bedrijven, verenigingen etc. in het Rijk van Nijmegen in het te realiseren windpark De Grift. De participatie die Wiek-II wil realiseren voor de inwoners is zowel financieel (inleg met rendement) als ideologisch (duurzaam opgewekte elektriciteit uit Nijmegen). Dit laatste kan al dan niet via een lokaal duurzaam energie bedrijf.

Hoewel het geenszins uitgesloten is dat de coöperatie meerdere duurzame energie projecten in het Rijk van Nijmegen zal initiëren is het **belangrijkste doel van dit voorstel de realisatie van windpark De Grift.**

Een project waarin de burgers van Nijmegen participeren en dus het eigendom verwerven heeft een aantal voordelen:

- Onder een grote groep Nijmegenaren bestaat al jarenlang de wens om 'eigen' duurzame stroom op te wekken, specifiek met moderne windturbines omdat dat qua rendement het gunstigst is. Nu de beoogde exploitant zich heeft teruggetrokken, hebben zij de drive én deskundigheid om zelf het windpark langs de A15 te realiseren;
- Nijmegen kan 'school maken' met een zelf gerealiseerd burgerwindpark, het gekozen participatiemodel kan een voorbeeld worden voor de ontwikkeling van windparken op plekken waar het zonder lokaal draagvlak niet zal lukken;
- De gemeente Nijmegen kan het RO-traject voor windpark de Grift doorzetten, zonder dat er onzekerheid bestaat over het t.z.t. vinden van een ontwikkelaar. Daarmee is de bijdrage van het project aan de klimaatambities van de gemeente Nijmegen verzekerd;
- In het gekozen model blijven de revenuen van de windturbines in Nijmegen.

Met dit voorstel willen we gedetailleerd voorleggen hoe Wiek-II dit wil bereiken en hoe het plan van aanpak eruit kan zien. Het is een voorstel voor een start, geenszins een blauwdruk voor de uitvoering. Wiek-II zoekt nadrukkelijk samenwerking met de gemeente voor de ruimtelijke ordening-trajecten en waar mogelijk de communicatie met de inwoners van het Rijk.

Hoewel de belangrijkste aspecten in dit voorstel de inrichting en vormgeving van de participatie zijn zal ook worden ingegaan op de technische, organisatorische en financiële aspecten van het project. Voorop zal steeds staan dat we zo veel mogelijk een lokaal initiatief willen zijn.

1.1 Wiek-II

Wiek-II is de werktitel van een lokaal consortium van partijen die hun sporen hebben verdiend in de duurzame energiesector, met name op het gebied van windenergie. De initiërende partijen zijn de Gelderse Natuur en Milieu Federatie (GNMF) en Izzy Projects/Ventoux. Bij elkaar verzekeren zij de dekking van de volgende aspecten waar men mee te maken krijgt tijdens de oprichting en ontwikkeling van een burgerwindenergieproject: participatie, financiering en projectontwikkeling.

- **De Gelderse Natuur en Milieufederatie (GNMF)** heeft expertise in het bereiken en mobiliseren van grote groepen mensen die betrokken zijn bij de onderwerpen energie en klimaat, duurzaamheid en eigen leefomgeving. Medewerkers van de GNMF (Alex de Meijer, Volkert Vintges en Maarten Visschers) hebben een groot netwerk in de gemeente Nijmegen. Maarten Visschers is tevens aanspreekpunt voor het landelijk project ‘Hier opgewekt’ waarin zich veel kennis heeft ontwikkeld over lokale duurzame energie-initiatieven. Ook brengt de GNMF communicatiedeskundigheid in. De GNMF is verder nauw betrokken bij een groot aantal aanpalende initiatieven in Nijmegen en omgeving waarmee verbanden kunnen worden gelegd die kunnen bijdragen aan het creëren van goodwill voor het project. De GNMF is sinds jaar en dag pleitbezorger van (burgerparticipatie in) windlocatie De Grift.
- **Izzy Projects** is het Nijmeegse bedrijf van Pim de Ridder dat zich heeft gespecialiseerd in de ontwikkeling en realisatie van grootschalige windenergieprojecten. Naast internationale opdrachtgevers werkte Izzy-projects aan de ontwikkeling van windprojecten in Nederland. Zo is Izzy recentelijk betrokken geweest bij projecten in West Brabant en heeft hij gemeenten geadviseerd over initiatieven in Apeldoorn en Almelo. Pim de Ridder heeft meer dan 12 jaar ervaring als projectontwikkelaar van windenergieprojecten en heeft ruime ervaring in de financiering van windprojecten op projectbasis.

Waar nodig zal lokaal extra expertise worden geworven. Hierbij valt te denken aan organisatorische kennis aangaande de praktische vormgeving van de participatie, additionele financiële, organisatorische en juridische kennis. Izzy Projects werkt in verschillende projecten nauw samen met Leaf Renewable Energy en Greentrust in de ontwikkeling en realisatie van windenergieprojecten. Dit samenwerkingsverband gaat haar werkzaamheden tezamen brengen onder de naam Ventoux. Voor vormgeving en communicatie wordt doorgaans samengewerkt met Blik grafisch ontwerp. Blik heeft veel ervaring met communicatietrajecten in de duurzame energiewereld. Het maakte onder meer de websites van WEOM, Leaf Renewable Energy en Nuon Wind.

Voordat er een grootschalige organisatie wordt opgetuigd is het voornemen van de initiatiefnemers om een akkoord met de gemeente te bereiken aangaande de ontwikkeling, bouw, eigendom en beheer van het Burgerwindpark De Grift.

De organisatie van de ontwikkeling en realisatie van het Burgerwindpark De Grift is schematisch weergegeven in onderstaand figuur. Aan de daadwerkelijke inrichting van de project-BV gaat een fase vooraf waarin het vinden van de participanten en oprichten van de coöperatie parallel loopt met de start van de RO-trajecten in de gemeente.



Toelichting: Windpowernijmegen is de centrale entiteit in het burgerwindpark. Participanten worden lid van de coöperatie waaraan ze ook de contributie en inleg (zie hoofdstuk 3) ter beschikking stellen. Met het eigen vermogen dat op deze manier wordt binnengehaald verwerft de coöperatie het eigendom in windpark De Grift. De exploitatie gedurende de levensduur van het project wordt georganiseerd binnen de project-BV en uitbesteed aan een professionele partij. Om de participatie mogelijk te maken en het project te ontwikkelen wordt een zogenaamde serviceorganisatie opgericht (Wiek-II) waarin de ervaring, kennis en kunde om het project te realiseren is verenigd.

Op het moment dat het project start zal de coöperatie Windpowernijmegen en de serviceorganisatie Wiek-II worden opgericht zodat ze kan opereren als formele juridische entiteit waarin geparticipeerd kan worden en waarmee contracten zijn af te sluiten.

De project-BV De Grift wordt pas opgericht op het moment dat alle vergunningen onomkeerbaar zijn en de contracten voor de turbines en civiele werken gesloten moeten worden.

1.2 Groene power to Nijmegen

Windpowernijmegen heeft als doel de elektriciteit opgewekt met de windturbines aan De Grift ook lokaal af te zetten in (het Rijk van) Nijmegen. In eerste instantie zal levering plaats vinden aan de participanten in het project maar een overschot aan opgewekt elektriciteit kan lokaal worden verkocht. Zo kan het project een start markeren van een lokaal duurzaam energiebedrijf.

Binnen de huidige kaders zijn er grofweg twee modellen voorhanden om de opgewekte stroom lokaal af te zetten:

- 1. Levering aan de participanten in het project (zelflevering).** Dit model heeft als voorwaarde dat er strikt aan kleinverbruikers moet worden geleverd. In het regeerakkoord wordt een reductie van de Regulerende Energie Belasting (REB) voorgesteld aan kleinschalige coöperaties waardoor de waarde van geproduceerde elektriciteit de hoogte zal bereiken die een project mogelijk kan maken. Rijksstimuleringsmaatregelen kunnen niet worden ingezet.
- 2. Lokale inkoop en verkoop van de elektriciteit via energiebedrijf (direct branding).** Een energiebedrijf koopt de elektriciteit en groencertificaten (garanties van oorsprong) van het project De Grift. Deze elektriciteit wordt in eerste instantie verkocht aan de participanten in het project en het eventuele restant wordt lokaal verkocht aan Nijmegenaren. Binnen de kaders van dit project kan gebruik worden gemaakt van SDE-subsidie, Energie Investering Aftrek (EIA) en Vamil (Willekeurige afschrijving milieu-investeringen).

Om projectfinanciering (zonder garantstellingen) mogelijk te maken zal een financieerbaar afnamecontract moeten worden gesloten voor de opgewekte elektriciteit. Banken en investeringsmaatschappijen vragen immers om voorspelbare geldstromen uit het project. De centrale overheid gaat een model van zelflevering mogelijk maken, echter in de tekst van het regeerakkoord zitten nogal wat onduidelijkheden aangaande de manier waarop dit gedaan zal worden. Wiek-II houdt nadrukkelijk de mogelijkheid open om dit model te implementeren. Op het moment dat zaken duidelijk worden kunnen we een keuze maken.

De tweede mogelijkheid is al een realiteit en met het regeerakkoord is duidelijk dat de subsidiestelsels in stand zullen blijven. Daarom heeft Wiek-II voorlopig gekozen om te concentreren op de tweede mogelijkheid, zonder de eerste uit te sluiten. Uit voorbereidende gesprekken met groene energiedistributiebedrijven zoals Greenchoice, Oxxio en Windunie is gebleken dat specifieke producten voor dit project en Nijmegen kunnen worden gecreëerd die een directe koppeling leggen tussen de participatie en de afname van de elektriciteit.

2 Participatieplan

De kern van het project is het mogelijk maken van participatie in het windpark De Grift voor inwoners, bedrijven, verenigingen en andere rechtspersonen in het Rijk van Nijmegen. Het doel van de participatie is tweeledig. Aan de ene kant willen we het draagvlak voor het project verhogen. Aan de andere kant willen we de bovengenoemde groep een financieel aantrekkelijk product aanbieden dat voldoende eigen vermogen voor het project genereert om het in eigendom te kunnen nemen.

2.1 Organisatie

De coöperatie moet opgericht zijn en leden moeten geworven zijn voordat de gemeente de procedures gaat doorlopen (voorzien is dat in de zomer 2013 de eerste communicatie rondom het bestemmingsplan is voorzien).

Participanten kunnen deelnemen in Windpowernijmegen door enkel lid te worden (inspraak in het project) en/of geld inleggen en zo een financieel rendement genereren. Participanten worden lid in een vroeg stadium om zo de inspraak te verwerzenlijken. De keuze al dan niet financieel te participeren ligt in een latere (als het bestemmingsplan definitief wordt) fase van het project. Alleen financiële participanten hebben recht op rente op de inleg.

De participanten zijn lid van de coöperatie en de coöperatie wordt eigenaar van het windproject, vertegenwoordigd door het bestuur van de coöperatie die de project-BV zal aansturen. Op deze manier kan voldaan worden aan het grootschalig participeren (ordegrootte 5.000 unieke participanten is voorzien) in het project met toch een werkbaar bestuur.



2.1.1 Partijen

Naast de realisatie van het project is het vorm geven van de participatie is een van de taken in deze aanbieding die Wiek-II zich ten doel stelt. Om de nodige participanten te bereiken en te werven zal in de tweede fase een grootschalige wervingscampagne voorzien, Wiek-II zich hierin laten bijstaan door een professioneel communicatiebureau dat nog geselecteerd moet worden. In ieder geval zien we een grote rol voor het Groene Hert weggelegd in het bereiken en voorlichten van het Nijmeegs publiek. Voor de vormgeving wordt samen gewerkt met Blik. Naast het bereiken en werven van de participanten zal moeten worden voldaan aan de eisen en voorwaarden van de autoriteit financiële markten. Er zal bijvoorbeeld een prospectus moeten

worden opgesteld die aan de eisen van de AFM voldoet en eventueel een vergunning of licentie worden verworven. Wiek-II heeft initieel onderzoek verricht maar dit zal na de start van het project zo snel mogelijk verder worden uitgewerkt.

Daarnaast zal een (leden)administratie moeten worden gevoerd van de participerende leden. Wiek-II zal de verantwoordelijkheid dragen en steeds het initiatief nemen om de activiteiten die nodig zijn op het juiste moment te initiëren, correct te begeleiden en tot het gewenste resultaat brengen. De participanten hebben inspraak en zeggenschap in het project en het proces maar dragen als zondig geen verantwoordelijkheid voor het welslagen van het project.

2.2 Participatie

Deze paragraaf bevat de contouren van het nader uit te werken participatieplan om de burgers van Nijmegen enerzijds inspraak in de vormgeving van het project te geven en anderzijds de participanten te werven. Het plan is om tenminste 5.000 participanten te werven die het project ondersteunen en/of financieel willen deelnemen.

Participatie vatten we breed op: van meedenken over de naamgeving van de windturbines door schoolkinderen tot het financieel participeren in de vorm van obligaties of aandelen. Tevens willen we veel mensen in het Rijk van Nijmegen bereiken door de participatie laagdrempelig te maken (organisatorisch en financieel).

Ten aanzien van de participatie wordt het project in vijf fasen ingedeeld:

1. Informeren en gesprek met omgeving (januari 2013- februari 2013)

De eerste fase start vóór de openbare fase van het project en het ruimtelijke ordeningstraject. Zodra de windmeetmast wordt opgericht, wordt immers voor veel mensen concreet dat er plannen zijn voor een windpark. Het wordt dan duidelijk dat er mogelijk grotere turbines, op misschien iets andere grondposities, komen dan in het vernietigde bestemmingsplan waren voorzien. Juist omdat een bestemmingsplanherziening en een nieuwe m.e.r. nodig zijn, is er geen garantie dat er niet meer reuring zal ontstaan dan bij het vorige plan, toen er eigenlijk alleen vanuit Reeth bezwaren waren. In deze fase willen we daarom omwonenden uit Nijmegen-Noord, Oosterhout, Reeth en Elst-zuid informeren over de plannen. We inventariseren hoeveel steun er is voor participatie en waar bezwaren zitten. We bekijken in hoeverre we bezwaren kunnen wegnemen, danwel verminderen, en of we eventuele extra voordelen voor de omgeving kunnen inbouwen in het project.

In deze fase beginnen we ook met het vinden en warm maken van de ambassadeurs en ondernemende stadsgenoten voor het project in de stad. De beoogde ambassadeurs bevinden zich in het maatschappelijk middenveld, hebben een groot netwerk en zijn verspreid over de stad.

2. Vergroting draagvlak, oprichten coöperatie en ledenwerving (januari 2013- juli 2013)

De tweede fase in de participatie moet bijdrage aan het vergroten van het draagvlak in de stad en de opmaat zijn naar het werven van de benodigde leden. Het draagvlak voor het project moet georganiseerd zijn voordat de inspraakmomenten in de ruimtelijke ordeningstraject manifest zijn. In deze fase is participatie van belang voor het vergroten van het draagvlak. Degenen die het project steunen c.q. erin willen participeren kunnen hun steun met velen laten blijken tijdens de gemeentelijke inspraakprocedures,

zodat de gemeenteraad zijn steun zal geven aan een windpark met voor de lokale windomstandigheden het beste rendement.

Voor de participatie zal een coöperatie worden opgericht (Windpowernijmegen) waarin participanten kunnen participeren en zal een intensieve wervingscampagne worden gestart. Iedereen in het Rijk van Nijmegen kan lid worden tegen bijv. een eenmalige inleg van €25,-; zo kunnen héél veel mensen uit de omgeving van de windturbines lid worden en mee profiteren (zie 4).

Inwoners van het Rijk van Nijmegen, incl delen van Over-Betuwe, bedrijven in Nijmegen, organisaties en stichtingen kunnen participeren. Voor bepaalde doelgroepen, bv scholen, kan vrijstelling worden gegeven van de leden-bijdrage. Leden krijgen in deze en de volgende fase zeggenschap in de ontwikkeling en vormgeving van het project en hebben voorrang om in de 4de fase financieel te participeren.

3. Projectontwikkeling (mid 2013- december 2013)

De leden die in de tweede fase lid zijn geworden krijgen in de derde fase van het project de mogelijkheid een bijdrage te leveren aan de vormgeving van het project; ruimtelijk, technisch en financieel. Met het bestuur van de coöperatie wordt een business-model opgezet waarbij keuze moet worden gemaakt uit:

- Fabrikant en type windturbine;
- Technische aspecten en aanleg van de civiele en elektrische infrastructuur,;
- De verkoop van de elektriciteit - zelflevermodel of SDE-model. Hierna de keuze voor het energiedistributiebedrijf;
- Revenuen aan de leden naast het financieel rendement, bijvoorbeeld lagere elektriciteitsprijs en vaste prijs van de elektriciteit aan de participanten
- keuze voor een bank of eventuele andere financieringsvormen en de voorwaarden waaronder een lening voor vreemd vermogen wordt aangegaan;

Participanten kunnen in deze fase hun ideeën, wensen en voorwaarden – van welke aard dan ook- kenbaar maken en voor zover mogelijk zullen die in het projectontwerp zoals hierboven beschreven opgenomen worden.

4. Financiering (zomer 2013 – juni 2014)

De vierde fase is wanneer het project gefinancierd wordt. De leden, lokale instellingen en bedrijven en via een PR-campagne ook vele anderen worden benaderd voor een financiële inleg. Belangrijk hierbij is de vorm (aandelen, obligaties), de duur (bijv. minimaal 10 jaar), de grootte van de inleg en het mogelijke rendement. Het rendement kan worden uitgekeerd in een jaarlijkse vaste rente (ordegrootte 6%) of in een bedrag of stroom, variërend met het actuele windaanbod per jaar. Naast het vaste deel kan ook gedacht worden aan een variabel deel t.b.v. bijvoorbeeld hulp en advies bij energiebesparing (bijv. voor de coöperatieleden en hun burens in de omliggende wijken) of t.b.v. nieuw te ontwikkelen duurzame energie-initiatieven.

Nadat de vergunningen onherroepelijk zijn geworden dienen de participanten hun bedrag te storten in de coöperatie. Met een inleg van ongeveer 7 miljoen euro (berekening zie verder) kan vreemd vermogen worden aangetrokken bij een bank of beleggingsfonds. Hiervoor wordt een businessplan opgesteld.

5. Exploitatie (mid 2015)

De vijfde fase is de exploitatie van het project, eventueel het werven van extra lokale klanten ten behoeve van de afname van de elektriciteit indien nodig.

2.3 Communicatieplan

Begin 2011 heeft de GNMF een eerste bijeenkomst georganiseerd voor in Nijmegen-Noord actieve bewoners en mensen uit het hele Rijk van Nijmegen die betrokken zijn bij duurzaamheid. Het idee van participatie in de windturbines is toen positief ontvangen. Een hier geformeerde werkgroep heeft in december 2011 nog veel bredere ondersteuning geworven voor een brief aan de directie van Eneco, waarin gevraagd werd om participatie mogelijk te maken. Wanneer de gemeente Nijmegen akkoord gaat met dit voorstel, zal Wiek-II de communicatie erover meteen beginnen door deze brede groep van betrokken mensen te informeren: per brief en ook met een bijeenkomst. Op deze bijeenkomst worden feitelijk de eerste ambassadeurs voor het windturbinepark en voor de participatie geworven.

In het vervolgtraject behelst de communicatie twee aspecten:

1. Communicatie rond het RO-traject door de gemeente. Momenten waarop dat plaatsvindt zullen zijn: besluitvorming door B&W of gemeenteraad, het oprichten van de meetmast, de nieuwe m.e.r. en bestemmingsplanprocedure en de vergunningverlening. Wiek-II kan met zijn ambassadeurs bijdragen aan draagvlak in de omgeving;
2. Communicatie over de op te zetten coöperatie, van de initiële fase (meedenken, werven van mensen voor bestuur en werkgroepen e.d.) tot en met de werving van leden voor de vereniging in het Rijk van Nijmegen. Dit traject wordt uitgevoerd door (of namens) Wiek-II. De gemeente kan een belangrijke ondersteunende rol spelen.

Wat het eerste aspect betreft: de gemeente zal bijeenkomsten in Nijmegen-Noord moeten organiseren. Wiek-II kan daar met zijn ambassadeurs een belangrijke rol spelen, zowel om bewoners te overtuigen over het belang van het windturbineproject (en fabeltjes over de nadelen te ontkrachten) als over de voorgenomen participatie.

Wat het tweede aspect betreft noemen we een aantal elementen die in het communicatieplan zullen voorkomen:

- Mensen kunnen om allerlei redenen mee willen doen met de coöperatie. Bijv.: onafhankelijk willen zijn van grote (deels buitenlandse) energiebedrijven; behoefte aan écht duurzame energie; samen lokaal aan de slag; kosten besparen; beleggen in iets echt lokaals en duurzaam; enz. Voor die verschillende motieven moet ruimte zijn. Het is goed om met een breed samengestelde groep de doelen en werkwijze van de vereniging op te stellen.
- De coöperatie moet een actieve vereniging worden, waar de leden in kunnen participeren en hun kennis en ervaring kwijt kunnen, dus met een eigen website/nieuwsbrief en eigen activiteiten zoals energiecafé's, werkgroepen die ook aan de slag kunnen met andere vormen van duurzame energieproductie (zon) en energiebesparing, mensen die elkaar kunnen adviseren of helpen e.d.
- Bij het werven mikken we eerst op de bewoners van Nijmegen-noord, Oosterhout, Reeth en Elst-zuid. Maar ook andere wijken waar we belangstelling verwachten zoals Nijmegen-oost, Hazenkamp en Weezenhof (veel postmodern, actieve buurtverenigingen bijv. op gebied van glasvezel, duurzame energie-initiatieven) worden actief benaderd. De keuze hoe we dit willen aanvliegen is cruciaal, blijkt uit ervaringen elders (sociale cohesie op welk schaalniveau?)
- Voor een grootse wervingscampagne wordt een communicatiebureau ingehuurd. We benutten de gemeentepagina in de Brug; maken een eigen website, met als aardig middel 5 turbines die zich vullen met een kleur als representatie van de stand van de participatie; maken een e-mailniewsbrief en een infopakket voor nieuwe leden; benutten sociale media (ook via de energie- en milieusector); gaan regelmatig werven vanuit een mobiele

winkel (de caravan van de Klimaatkaravaan), sluiten een overeenkomst met het Groene Hert voor een permanente actie. Zowel bekende Nijmegenaren als actieve verenigingsleden worden ingezet als ambassadeurs. Sympathiserende bedrijven kunnen een bijdrage leveren (obligatie in kerstpakket) evenals sportverenigingen, woningbouwcorporaties e.d.. We kunnen hierbij leren van bijv. de werving van deelnemers voor glasvezel (Glazenkamp). Dit moet voldoende eigen vermogen opleveren om het project in eigendom te nemen en om een financiële instellingen (bank of beleggingsfondsen) het vreemd vermogen ter beschikking te laten stellen.

- We zoeken aansluiting bij lopende activiteiten en netwerken, denk aan bedrijven die meedoen aan het NEC (Nijmeegs Energie Collectief) en Power2Nijmegen, de Zevenheuvelenloop en Zomerfeesten, etc.

2.4 Groene Stroom

Afhankelijk van het gekozen verkoopmodel zal de geproduceerde elektriciteit van het project worden aangeboden aan de participanten en indien mogelijk aan andere klanten binnen het Rijk van Nijmegen. Voor beide varianten geldt dat de stroom die ze kopen duurzaam is opgewekt, dat de prijs per eenheid (kWh) nagenoeg constant is over de levensduur van het windproject en dat deze wordt aangeboden met een korting aan de leden van de coöperatie. Ongeacht het te kiezen leveringsmodel zal gelden dat een participant niet meer elektriciteit kan afnemen van het project dan dat hij verbruikt.

De geraamde elektriciteitsproductie voor het project in De Grift is rond 27.500.000 kWh/jaar (zie verder). Een gemiddeld gezin (2,2 personen) gebruikt in Nederland 3.312 kWh stroom per jaar, kosten ongeveer €630. Het windpark de Grift zal dus omgerekend elektriciteit leveren voor circa 8.300 huishoudens in Nijmegen en omstreken (Rijk van Nijmegen). Mensen kunnen echter financieel participeren in het windpark zonder de stroom af te nemen (geen koppelverkoop), maar participanten zullen voorrang hebben bij de verkoop van hun eigen elektriciteit. Het is echter wel aardig om een symbolische relatie te leggen tussen de uit te geven aandelen of obligaties en de opgewekte stroom. Dat kan door 33.120 participaties aan te bieden tegen een prijs van €210; daarmee halen we de benodigde 7 miljoen euro op. Gezinnen kunnen voor gemiddeld drie participaties hun stroomverbruik voor één jaar symbolisch verduurzamen. Omdat bij deze windlocatie het rendement naar verwachting rondom 6% zal zijn, verwachten we dat veel mensen als duurzame belegging (bijv. voor (klein)kinderen) met een looptijd van 15 jaar méér participaties zullen kopen.

2.5 Andere Duurzame Energieprojecten en acties

Afhankelijk van de financieringsstructuur, de variatie in het jaarlijkse windaanbod en de winstuitkering aan de aandeel- of obligatiehouders is er een surplus aan inkomsten in de coöperatie. Deze extra inkomsten kunnen als additioneel dividend worden uitgekeerd aan de participanten, maar beter lijkt ons dat ermee een basis wordt gelegd voor het starten en investeren in andere duurzame energieprojecten in het Rijk van Nijmegen. Hierbij wordt gedacht aan zon, waterkracht, biomassa of andere windprojecten. Onderzoek naar deze mogelijkheden is nog pril, maar de inventarisaties van Power2Nijmegen leren dat er mogelijkheden zijn. Een andere mogelijkheid is een bedrag reserveren voor hulp en advies bij energiebesparing (bijv. voor de leden in de omliggende wijken). Als onderdeel van het project zal een visie hierop verder worden uitgewerkt en geïncorporeerd in het project.

3 Planontwikkeling

De gemeente Nijmegen heeft reeds een aantal cruciale stappen doorlopen voor het mogelijk maken van het windproject. De gemeente is binnenkort in het bezit van de grondposities van 3 van de 5 turbines en werkt via grondruil aan verwerving van een 4de. Ook is er reeds een MER- en een bestemmingsplanprocedure doorlopen, die nu door de gemeenten Nijmegen en Overbetuwe moet worden overgedaan, maar waarvoor dus al veel kennis is verzameld.

Het gehele plan bestaat uit 5 turbines bij de Grift. Het is de ambitie van Wiek-II om de 5 turbines als één project te kunnen financieren en opereren. In eerste aanleg is er geen organisatorische koppeling met het eveneens voorziene windpark op het grondgebied van Overbetuwe in het verlengde van het project voorzien. De plannen in de Overbetuwe zullen ruimtelijk wel een combinatie vormen met het project De Grift.

3.1 Grondposities

De gemeente is momenteel bezig met het finaliseren van een grondruil om de grondposities onder de windturbines in eigendom te verwerven. Op het moment dat dit proces voltooid is heeft de gemeente exclusiviteit op het project verworven en kan het keuzes maken wat hiermee te doen. Met dit voorstel willen we aanbieden om het project Nijmeegs te houden en daarom wordt aan de gemeente gevraagd om via een recht van opstal grondposities aan de project-BV ter beschikking te stellen op het moment dat de bouwfase zal aanvangen. Hiervoor zal een marktconforme vergoeding door het project aan de gemeente betaald worden. Om de nodige zekerheden voor de coöperatie in te bouwen wordt voorgesteld een overeenstemming tussen de gemeente en de project-BV te sluiten waarin de optie voor het recht van opstal op de gronden wordt geregeld. De optie wordt uitgeoefend wanneer aan de volgende voorwaarde wordt voldaan:

- Alle vergunningen zijn onherroepelijk;
- Wiek-II toont aan dat de coöperatie over het nodige eigen vermogen beschikt;
- Wiek-II toont aan dat het benodigde financieringsarrangementen heeft georganiseerd voor het vreemd vermogen in de project-BV.

De pachtvergoeding tussen de gemeente en de project-BV zal worden overeengekomen in de optieovereenkomst die de erfpacht vastlegt. Er wordt vanuit gegaan dat de pacht een marktconforme vergoeding zal bedragen voor de levensduur van het project (20 jaar), die de huidige kosten van de grondacquisitie zal dekken plus een marge.



3.2 Projectontwikkeling

Uit de technische en financiële analyse van het project blijkt dat er momenteel windturbines op de markt zijn die gegeven het aangenomen windklimaat een configuratie hebben met een masthoogte van 100 tot 135 meter en een rotordiameter van maximaal 126m. De tiphoogte van het project is minimaal 150 meter en maximaal 198 meter.

Het totaal te installeren vermogen in het project is tussen 10 en 15 MW, hetgeen afhangt van de te kiezen turbintype. De beste turbine voor deze locatie zal worden gekozen op basis van het windaanbod en de opbrengst (kWh/jaar), de beschikbare turbines in de markt, de prijs van de turbines.

Voordat het project gebouwd kan worden zijn tenminste de volgende stappen nodig om het project daadwerkelijk te kunnen realiseren:

1. Overeenstemming met de gemeente aangaande de grondcontracten
2. Doorlopen van het RO-traject en de vergunningen (gemeente en provincie)
3. Analyse van de winddata en maken van een windrapport
4. Netinpassingsovereenkomst met de netbeheerder (Liander)
5. Verkoop van de stroom (afname-contract)
6. Koop van de windturbines (windturbine-leveringscontract) en aanbesteding van de civiele en elektrische werken
7. Financiering van het project (incl. participatie)

Het is de opzet van Wiek-II om deze elementen van de planontwikkeling in samenspraak met de gemeente vorm te geven. De gemeente heeft hierin aangegeven een voortrekker te willen zijn aangaande het RO-traject, is bijna in bezit van de grondposities en zal eerdaags een windmeetmast oprichten. Wiek-II zal zich met name concentreren op het oprichten van de participatie en de technische aangelegenheden in de planontwikkeling zoals netinpassing, windturbineselectie en financiering.

3.2.1 Ruimtelijke ordening en vergunningen

De gemeente Nijmegen heeft aangegeven in principe bereid te zijn om het ruimtelijke ordenings-traject, incl. de milieueffectrapportage met bijbehorende studies, de bestemmingsplanwijziging en een meetcampagne uit te voeren. Dit wordt door Wiek-II verwelkomd, want hierdoor wordt ons lokaal initiatief mede mogelijk gemaakt.

Met de vernietiging van het oorspronkelijke bestemmingsplan voor wat betreft de windturbines bij de Raad van State is het project in principe terug bij het begin van het ruimtelijke ordeningstraject. Afhankelijk van de duur van de bezwaar- en beroepsperioden kan dat tot 3 jaar kan duren. Het is voorzien dat de gemeente spoedig de m.e.r. zal starten als begin van het RO-traject en dat we tegen het einde van 2013 meer duidelijkheid hieromtrent hebben. Voor het project is dit een belangrijke mijlpaal omdat we op dat moment ook willen beschikken over voldoende participanten in het project.

Na het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan zal Wiek-II namens de project-BV de omgevingsvergunning aanvragen. De behandelduur van de omgevingsvergunning is 26 weken. De totale duur van de vergunningsprocedure hangt echter grotendeels af van de lengte van bezwaar- en beroepsperioden.

3.2.2 Overige activiteiten projectontwikkeling

Parallel aan de activiteiten van de gemeente(n) zullen in deze fase de exacte civiele en elektrische infrastructuur ontworpen worden. Voordat de fundering ontworpen wordt is er uitgebreid grondonderzoek nodig. Hierbij wordt bekeken waar de draagkrachtige lagen zich bevinden en of de fundering mogelijk onderheid moet worden. De windturbinefabrikant zal in deze fase een transportplan maken. Daarbij wordt bekeken of de windturbines geleverd kunnen worden op de locatie en wat er aan tijdelijke maatregelen getroffen moeten worden om alle turbine-onderdelen ter plaatste te krijgen. Hierbij moet gedacht worden aan het tijdelijk verwijderen van straatmeubilair of het tijdelijk afsluiten van wegen. Dit alles zal in nauw overleg met betrokken overheden plaatsvinden (o.a. Gemeente, Provincie en Rijkswaterstaat).

De windturbines worden onderling verbonden en samen zullen de turbines aangesloten worden op het openbare elektriciteitsnet. Het netwerkbedrijf dat actief is in de gemeente Nijmegen is Liander. In samenwerking met Liander zal het netaansluitingspunt worden bepaald. Hierna wordt bij Liander een offerte aangevraagd voor het realiseren van de netaansluiting. Deze zal definitief worden besteld indien de overeenkomsten voor de financiering voor het gehele windpark met een bank zijn getekend. Vanaf dat moment zal Liander de procedure voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen voor de aansluiting van het windpark op het openbare net starten.

Zodra het realistisch lijkt dat de omgevingsvergunning wordt afgegeven zal eventueel een start worden gemaakt met het voorbereiden van de subsidieaanvraag (SDE). De aanvraag kan echter pas formeel worden ingediend nadat de omgevingsvergunning is vergunt.

Eveneens zullen dan de onderhandelingen met de windturbinefabrikanten worden hervat. Ook zullen gesprekken gestart worden met banken voor de financiering van het benodigde vreemd vermogen.

Gedurende de ontwikkeling zal er uitgebreid gecommuniceerd worden met de gemeente, omwonenden en omliggende bedrijven. Het kader waarbinnen dat gebeurt wordt beschreven in hoofdstuk 3. Bij de communicatie zullen visualisaties een belangrijke rol spelen.

Rijkswaterstaat vraagt om een afstand van tenminste een halve rotordiameter tot het asfalt van de rijkswegen. In het project De Grift betekent dit een afstand van 50 tot 60 meter van de rand van de vluchtstrook. Daarnaast dient er in de nabijheid van knooppunten een uitgebreid veiligheidsonderzoek te worden uitgevoerd. Het project is in de nabijheid van het knooppunt Ressen en de afslag Elst van de A15. Het is aannemelijk dat een dergelijk onderzoek moet worden uitgevoerd of bestaande onderzoeken moeten worden uitgebreid voor de geselecteerde windturbines.

3.3 Technische aspecten

3.3.1 Keuze van de windturbine

Aangezien het RO-traject opnieuw doorlopen gaat worden kan hierin rekening worden gehouden met de stand van de technologie. Voor locaties zoals De Grift komen steeds meer zogenaamde binnenlandturbines op de markt. Als kenmerk hebben ze allen dat ze een relatief grote rotordiameter hebben in relatie tot het vermogen van de generator van de windturbine. Wiek-II heeft een eerste scan uitgevoerd aangaande beschikbare technologie. Windturbines opgenomen in de onderstaande tabel zijn de leidraad bij het ontwikkelen van het project. De lijst is niet uitputtend en sommige typen zijn aangekondigd door de fabrikanten maar nog niet daadwerkelijk op de markt. Bij het ontwikkeltraject zal een keuze gemaakt worden uit de volgende windturbines:

Fabrikant	Type	Vermogen [MW]	Ashoogte [m]	Aantal	Parkvermogen [MW]
Enercon	E101	3,05	99/135	5	15,3
Enercon	E115	2,5	115	5	12,5
Lagerwey	L-100	2,5	110	5	12,5
Nordex	N117	2,3	100	5	11,5
Vestas	V100	2	95	5	10
Vestas	V112	3	119	5	15
Vestas	V126	3	119	5	15

De energieproductie neemt zeer snel toe met een toenemende windsnelheid. Als vuistregel geldt dat bij een verdubbeling van de windsnelheid de energie-inhoud van de wind circa acht keer zo groot is. De hoeveelheid energie die daadwerkelijk in elektrische energie omgezet kan worden is afhankelijk van het type windturbine. Obstaten in het landschap verstoren de aanstroming. Om optimaal gebruik te kunnen maken van de wind, maakt men gebruik van een grotere masthoogte. Op basis van door Wiek-II gemaakte opbrengstberekeningen wordt de langjarige gemiddelde windsnelheid in Nijmegen geschat op 6.2 m/s op 100 meter.

Vanwege de relatief lage windsnelheid op de locatie gaat de voorkeur uit naar een windturbine met **de grootst mogelijk rotordiameter op een zo hoog mogelijke mast.**

3.3.2 Bouw van windpark De Grift

De bouw van De Grift bestaat uit het aanleggen van de civiele en elektrische werken enerzijds en de bouw van de turbine anderzijds. De windturbines zullen naar de locatie getransporteerd worden en geïnstalleerd onder de verantwoordelijkheid van de windturbinefabrikant. Om het contracteren van de turbinefabrikanten en de bouwers van civiele en elektrische werken te organiseren heeft Wiek-II binnen haar gelederen de benodigde kennis. Op het trackrecord van de combinatie staat de bouw van diverse projecten in Nederland, Ierland en Frankrijk, alle met dezelfde schaal of groter dan het project De Grift.

Er is nog geen keuze gemaakt voor de partij die de civiele werken zal verzorgen. Dit aspect kan doorgaans lokaal worden geworven. De civiele werken voor de bouw van het windpark zijn:

- Fundering
- Kraanopstelplaatsen
- Aanpassingen aan bestaande wegen
- Aanleg van de wegen vanaf de Griftdijk naar de kraanopstelplaatsen

De fundering zal ontworpen worden door een externe consultant op basis van het grondonderzoek en de specificaties van de windturbinefabrikant. Het exacte ontwerp is dus nog niet te geven.

Voor alle werken geldt dat ze dienen te worden gerealiseerd in lijn met de randvoorwaarden die de windturbinefabrikant stelt, en dat dit een stringente voorwaarde is voor de selectie van de contractant van de civiele werken. Om de civiele aannemer te selecteren wordt op een gepast moment in de ontwikkeling van het project een tender uitgeschreven. Bedrijven uit het Rijk van Nijmegen zullen hierbij nadrukkelijk worden uitgenodigd om een voorstel in te dienen. Voorwaarde is dat bedrijven over de minimaal benodigde ervaring beschikken en een competitieve aanbieding hebben.

Ditzelfde zal gelden voor de aanleg van de elektrische werken.

3.3.3 Exploitatie

Het beheer en het in goede staat houden van het windpark is van belang om de beoogde revenuen te behalen. In de huidige constellatie is dit een gespecialiseerde activiteit die door de markt wordt aangeboden. Het is prematuur om hierin een keuze te maken maar voor het concept wordt uitgegaan van een derde partij die namens de coöperatie het project zal beheren.

Onderhoud

Met de windturbinefabrikant zal een onderhoudscontract worden afgesloten. Als onderdeel van het contract zal de windturbinefabrikant zich verplichten om de windturbines periodiek te controleren en te onderhouden. Een goed onderhoud garandeert veilig werkende turbines.

Ijsdetectie

De windturbines zullen worden uitgerust met een ijsdetectiesysteem. In het geval er een kans bestaat dat ijs zich afzet op de rotorbladen zal dit door de sensor gedetecteerd worden. De windturbine kan in dat geval niet automatisch opstarten. Een visuele inspectie van de bladen ter plaatste zal moeten plaatsvinden alvorens de windturbines opgestart kunnen worden.

Geluid

Vooraf zullen studies gedaan worden om de geluidsimpact op de omliggende woningen te bepalen. Tijdens de gehele exploitatieperiode heeft de exploitant echter ook een handhavingsplicht.

Schaduw

Uit de schaduwberekeningen blijkt dat er niet veel overlast verwacht wordt. Indien blijkt dat er toch te veel slagschaduw op de woningen en/of bedrijven zal vallen kan er in overleg gesproken worden over een stilstandsregeling. De windturbines zullen standaard worden uitgerust met een stilstandsvoorziening.

Opbrengst beheer van de windturbines

De windturbines zijn uitgerust met een SCADA-systeem waarmee de status 24 uur per dag gemonitord wordt. Hiermee worden analyses gemaakt die aantonen of het project presteert zoals contractueel is afgesproken met de fabrikant. Indien het project minder presteert dan afgesproken zal de dialoog met de fabrikant worden aangegaan en een verbeteringstraject worden vastgesteld of zullen contractuele claims worden neergelegd bij de fabrikanten.

Financieel beheer

Zowel de coöperatie als de project-BV zijn rechtsvormen die een gedegen financiële en belastingadministratie moeten voeren. Een lokaal financieel beheerbureau (accountant) dat past bij de schaal van de twee organisaties zal hiervoor ter hand worden genomen.

3.4 Financiën project

Burgerwindpark De Grift wordt mogelijk gemaakt met een specifieke voor dit project in te richten projectfinanciering. De totale investering in dit project van 20m€ wordt op drie manier bijeengebracht:

- Participanten in het project;
- Eventueel aanvullende vorm van eigen vermogen;
- Vreemd vermogen.

De investering in dit project betreft de bouw van de windturbines (inclusief de civiele en elektrische werken) en de kosten voor financiering, bankreserves en vergoedingen aan consultants en leges. Gedurende de looptijd van het project zal het worden beheerd en zal er onderhoud worden gepleegd. De financiële structuur van het project kenmerkt zich door een hoge initiële investering en relatief beperkte operationele kosten.

3.4.1 Investering

Gebaseerd op de huidige parameters, maar vooral afhankelijk van de investering in de turbines, is de investering in burgerwindpark De Grift geraamd op circa 20m€. De totale investering is opgebouwd uit 4 componenten:

- De windturbines
- De kosten voor de civiele infrastructuur
- De kosten voor de elektrische infrastructuur
- Kosten voor financiering, ontwikkelingen en realisatie van het project

De investeringskosten in de windturbines omvatten de kosten voor de turbines zelf, maar ook het transport naar de locatie, de opbouw van de turbines op de locatie en de inbedrijfstelling van de turbines. Deze post is geraamd om en de nabij 13,5m€ voor 5 turbines op een masthoogte van 100m met een rotor van 100m. Echter de stand van de markt op het moment dat het turbinecontract gesloten moet worden is sterk bepalend voor de uiteindelijke investering in de turbines.

De tweede kostenpost betreft de investering in de civiele en elektrische werken, zoals omschreven in hoofdstuk 4.3.2. Voor het project De Grift is dit berekend op circa 4m€. De verdeling civiel/elektrisch hierin is ongeveer 1/4 voor civiele kosten en 3/4 voor de elektrische werken.

Tenslotte zijn er kosten voor de ontwikkeling van het project, het gedetailleerd ontwerp, juridische kosten, leges en bouwbegeleiding. Deze post bedraagt grofweg 2,5m€. In een standaard-financieringsstructuur worden deze kosten ‘meegefinancierd’ in het project en ook voor het Burgerwindpark De Grift wordt dat beoogd.

3.4.2 Operationele kosten

De operationele kosten voor De Grift bestaan uit:

- Kosten voor het beheer van het project;
- Preventief onderhoud;
- Correctief onderhoud.

De kosten voor het onderhoudscontract bedragen 0,011€/kWh in jaar 2-12 en 0,013€/kWh voor de jaren 13-15.

Beheer van het project zal door Wiek-II worden georganiseerd namens de coöperatie en worden uitbesteed aan een professionele partij die periodiek rapporteert aan de coöperatie. Hoewel door verschillende partijen uitgevoerd geldt de uitbesteding zowel het technische als het financieel/administratieve beheer van het project.

3.4.3 Inkomsten

De verkoop van de opgewekte elektriciteit levert de inkomsten van het project. Het primaire doel van het burgerproject is stroomverkoop aan de inwoners, bedrijven en stichtingen in de gemeente Nijmegen. Zoals beschreven in de inleiding kiest Wiek-II voor een min of meer traditioneel, bewezen model van verkoop en distributie van de elektriciteit en sluit op deze manier speculatie en onzekerheden die voortkomen uit het regeerakkoord uit.

In dit min of meer traditionele model worden de inkomsten van het project gehaald uit twee inkomstenbronnen die gekoppeld zijn aan de opwekking van duurzame energie, namelijk:

- De verkoop van de opgewekte stroom aan een energiedistributiebedrijf dat elektriciteit zal leveren aan de participanten in het project en het surplus zal verkopen aan niet-participanten in Nijmegen;
- Stimulering Duurzame Energie (SDE+).

Gedurende de ontwikkeling van het project zal een stroomafnamecontract worden gesloten. Details van een dergelijk contract zijn nog niet bekend, maar Wiek-II zal een afweging maken tussen looptijd van het contract, prijs en voorwaarden die van invloed kunnen zijn op de het risicoprofiel van het windproject De Grift. Omwille van de financierbaarheid van het project streeft Wiek-II ernaar om het risico in dit contract zo laag mogelijk te laten zijn, zodat het aantrekkelijk is om erin te participeren. Om dit mogelijk te maken zal het contract gesloten worden met een sterke en gerenommeerde afnemer die een speciaal product aanbiedt om de elektriciteit aan de participanten te kunnen aanbieden (met een korting) en het potentiële surplus ook in eerste instantie in Nijmegen aanbiedt.

Omdat gekozen wordt voor het traditionele model komt het project De Grift in principe in aanmerking voor het programma Stimulering Duurzame Energy (SDE) dat namens het Ministerie van Economische zaken, Landbouw en Innovatie door het AgentschapNL wordt uitgevoerd. Tegen eind november 2012 wordt de publicatie van de Minister verwacht die de voorwaarden van de regeling over 2013 zal weergegeven. Op basis van het conceptadvies van

ECN en KEMA aan de Minister wordt verwacht dat windenergie op land een basisbedrag van 9,6 €ct/kWh tot 3000 vollasturen met een looptijd van 15 jaar gaat ontvangen. Zodra opportuun zal een aanvraag worden ingediend.

De geraamde elektriciteitsproductie voor het project in De Grift is rond 27.500.000 kWh/jaar.

3.4.4 Fiscale regeling

Indien gekozen wordt voor de traditionele structuur van elektriciteitsverkoop kan Energie InvesteringsAftrek (EIA) worden aangevraagd. Dit is een fiscale aftrekregeling die investeren in energiebesparing en duurzame energie stimuleert. Windturbines staan op de energielijst. De coöperatie kwalificeert echter niet als een bedrijf waarbinnen de EIA kan worden ingezet en bovendien is er geen fiscale winst in de coöperatie voorhanden. Om toch gebruik te kunnen maken van deze regeling wordt doorgaans de EIA aangeboden aan ondernemingen met voldoende fiscale ruimte. Binnen de kaders van dit plan kan dit een Nijmeegse onderneming zijn die van zins is te participeren in het project en zich voldoende profileert op het gebied van duurzaamheid. Voorwaarden die Wiek-II stelt aan deze onderneming(en) is dat ze moeten participeren in het project, voldoende groot zijn en eventueel elektriciteit afnemen uit het project.

In lijn met EIA kan ook de willekeurige afschrijving-faciliteit (Vamil) worden aangevraagd. Dit is een extra voor bedrijven maar heeft geen invloed op het projectrendement.

Zodra het moment zich aandient in de ontwikkeling van het project zal Wiek-II aanvragen indienen voor EIA en Vamil voor windpark De Grift.

3.4.5 Financiering

De projectfinanciering wordt voor 70-80% verkregen door vreemd vermogen en 20-30% door de participanten en eventueel door additioneel eigen vermogen dat in de markt voorhanden is. Door middel van de uitgifte van obligaties of aandelen in de coöperatie worden burgers, kleine bedrijven en stichtingen eigenaar van de coöperatie. Het voorstel is dat een participatie €210 gaan kosten. Vier participaties is een waarde gelijk aan de jaarlijkse elektriciteitsrekening van een gemiddeld huishouden. Per persoon kunnen 1 of meerdere participaties worden verworven. Voorzien is dat rond de 35.000 participaties worden uitgegeven die gezamenlijk het eigen vermogen in het project zullen vormen.

Voor het aanbieden van vreemd vermogen zijn verschillende partijen actief. Op basis van de ervaring in Wiek-II verwachten we dat de kosten voor vreemd vermogen circa 6,5% zullen bedragen waarbij gebruik gemaakt kan worden van Groenfinanciering. Voor de looptijd van het vreemd vermogen wordt vooralsnog eenzelfde termijn aangehouden als de looptijd van de SDE.

3.4.6 Financiële parameters project

Op basis van bovenstaande input heeft Wiek-II een financieel model opgesteld voor windpark De Grift. Het model is opgesteld met als doel om de financiële zinvolheid van het project te kunnen bepalen. Uit het model volgt:

- Het intern financieel rendement van De Grift is circa 7% (IRR)
- De opbrengsten op het eigen vermogen die het project genereert is 8,5% (RoE)
- Terugverdientijd is om en de nabij 9 jaren

Met name de RoE wordt gezien als een belangrijke indicator voor de aantrekkelijkheid van het project voor participanten. Het rendement op de participaties zoals die worden aangeboden zal tussen de 5,5 en 6,5% bedragen. Op basis van deze getallen verwacht Wiek-II voldoende interesse voor participatie in het project en de participatie volledig te kunnen vullen.

3.4.7 Financiële parameters voor de participaties

Participanten in het project participeren via een inleg van €210 of veelvoud daarvan. Het rendement dat het project maakt op het eigen vermogen is in de orde van 8,5%. Een uitkering op een obligatie van €210 van 5,5 a 6,5% per jaar past hierbinnen. De marge van 2% is een buffer om slechte windjaren op te vangen. Mocht op enig moment in tijd duidelijk worden dat de buffer te groot wordt dan zal de windpark De Grift een extra dividend uitkeren aan de coöperatie (Windpowernijmegen). Het bestuur van Windpowernijmegen kan besluiten nemen over de bestemming van deze gelden, het is echter de intentie van de initiatiefnemers dat de coöperatie een deelneming neemt in andere duurzame energie initiatieven in Nijmegen.

In eerste instantie wordt een vast rendement aangenomen voor de inleg. Echter kan ook gekozen worden voor een variabel rendement dat gekoppeld is aan de gemiddelde windsnelheid in een bepaald jaar.

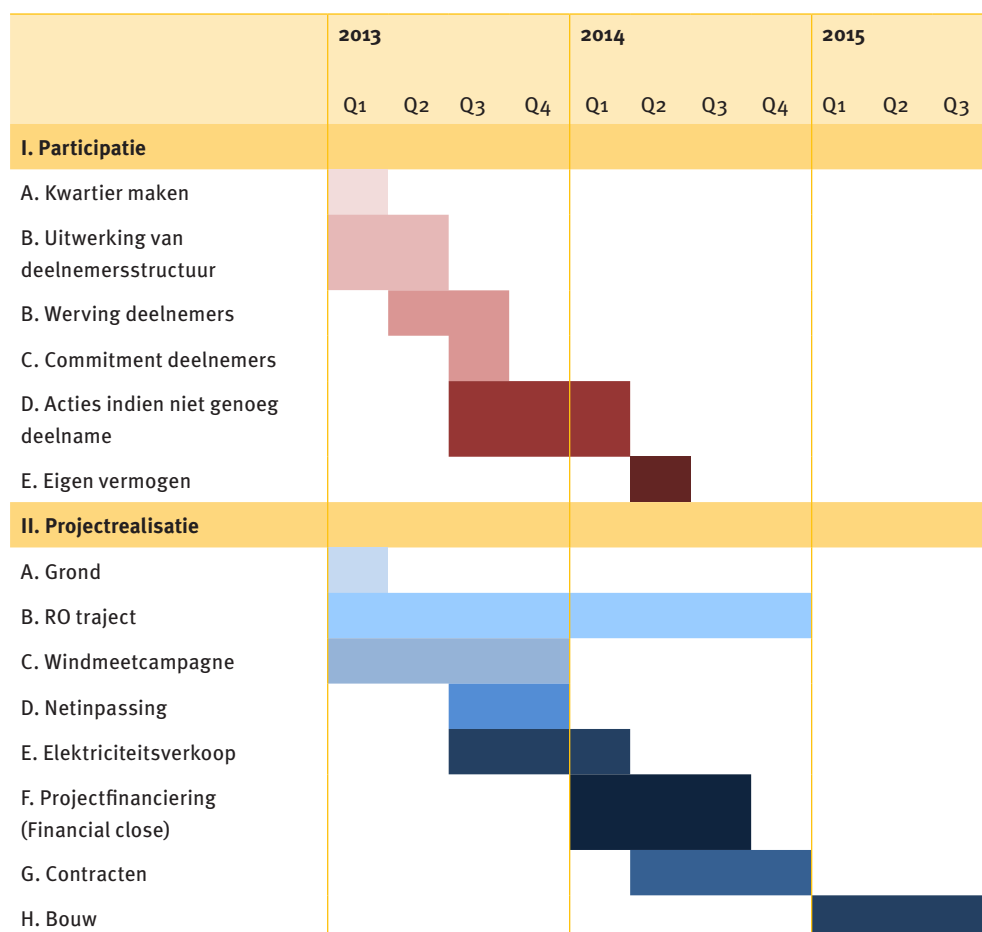
Daarnaast wordt aan participanten aangeboden stroom uit de eigen windturbines af te nemen. Dit gebeurt eventueel via een bestaand energiedistributiebedrijf (bv Greenchoice). Met dit bedrijf zijn afspraken te maken over de prijs van de elektriciteit die het aan participanten gaat leveren. Inzet van Wiek-II is dat het een vaste stroomprijs wordt voor de duur van het project en dat deze wordt aangeboden tegen een lagere prijs dan de gangbare. Met name de vaste prijs past bij een duurzame energieproject dat zich laat kenmerken door een hoge initiële investering maar lage operationele kosten. Onze inschatting is dat dit ook het grootste voordeel is voor de participanten.

4 Planning

Het totale plan bestaat uit het realiseren van het project en de participatie. De twee aspecten van het gehele plan hebben echter een relatie met elkaar en daarom wordt het geheel overzien en gemanaged door Wiek-II.

4.1 Tijdsplan en activiteiten

Er wordt vanuit gegaan dat in januari 2013 Wiek-II kan starten met de ontwikkelingswerkzaamheden en het oprichten van de coöperatie en het werven van leden. Indien het project volgens planning verloopt is het project operationeel in het derde kwartaal van 2015. Veel zal hierbij afhangen van de procedures bij de Raad van State. Mede door het participatiemodel schatten we de kans hoog in dat het project niet de Raad van State procedure hoeft te doorlopen. In onderstaande grafiek is de timing van de belangrijkste werkzaamheden weergegeven.



4.2 Beslismomenten

De planning van het project is volledig geënt op de realisatie van een Burgerwindproject. Cruciaal is dat de burgers van Nijmegen participeren in het project. Zoals aangegeven in hoofdstuk 3 zijn er twee belangrijke momenten voor het project:

1. Participanten worden lid van de coöperatie en onderschrijven zo dat ze het project willen steunen, op die manier kunnen meedenken en beslissen in de inrichting van het project en hun ideeën kunnen meegeven in de ontwikkeling van het project. We denken rond de 5.000 participanten te vinden voor de zomer van 2013. Dit is het eerste testmoment of er draagvlak is voor grootschalige participatie van de bewoners en bedrijven in het Rijk van Nijmegen.
2. Naast meedenken en ondersteunen spreken de participanten zich ook uit al dan niet financieel te willen participeren in het project. Aan het einde van de beroepstermijn (6 weken na het vaststellen van het bestemmingsplan) is voor Wiek-II het moment om de participanten te gaan benaderen om hun initiële uitspraak financieel te participeren ook daadwerkelijk in daden om te zetten. Participanten worden dan gevraagd om hun inleg te doen in een geblokkeerde rekening. We voorzien dat de gelden zijn gestort in lente 2014. Op dat moment zal Wiek-II namens Windpowernijmegen aantonen dat het beschikt over voldoende eigen vermogen om het project daadwerkelijk te kunnen realiseren. Indien Windpowernijmegen niet beschikt over het eigen vermogen zijn er verschillende mogelijkheden om het 'gat' te dichten. Onderzochte mogelijkheden zijn een revolverend fonds aanspreken (bijv. provincie), gebruik maken van financiële producten in de markt, deelname van een landelijke coöperatie of het energiedistributiebedrijf van keuze.
3. Binnen 12 maanden na het einde van de beroepstermijn verwachten we een uitspraak van de Raad van State en 26 weken daarna vaststelling van de omgevingsvergunning. Dit is het moment dat de coöperatie de project-BV zal oprichten en het eigen vermogen zal storten.

	Windpowernijmegen	Gemeente
Start project, 1 Jan 2013	Oprichting coöperatie Windpowernijmegen, start werving participanten	Intentieovereenkomst tussen gemeente en coöperatie, aangaande het verpachten van de gronden aan het project indien aan de voorwaarden van burgerproject wordt voldaan Start van de RO procedure
Zomerfeesten 2013	Toont aan over een groot aantal participanten (5.000) te beschikken die a. het project onderschrijven en b. eventueel financieel willen deelnemen middels een financiële participatie	Gemeente en Windpowernijmegen sluiten een optie op de grondovereenkomst onder voorwaarden (voldoende eigen vermogen, Pasen 2014)
Kerst 2013	Start innen van de participaties om het eigen vermogen (tussen 5 en 7m€) te verwerven	Bestemmingsplan aangenomen.

	Windpowernijmegen	Gemeente
Pasen 2014	Windpowernijmegen toont aan dat het beschikt over voldoende eigen vermogen om de turbines langs De Grift te kunnen realiseren	Gemeente spreekt zich uit om exclusief met Power2Nijmegen het project te realiseren. Dit biedt garanties aan de participanten dat het geld dat ze gestort hebben kan worden gebruikt
Kerst 2014		Bestemmingsplan in werking
Jan 2015	Aanvraag omgevingsvergunning . Aantonen dat het een financieringsarrangement heeft voor het vreemd vermogen	
Zomerfeesten 2015	Start bouw	Afgifte omgevingsvergunning. Start bouw

4.3 Niet volledig eigendom

Het doel van Wiek-II is om de burgers van het Rijk van Nijmegen volledig eigendom te laten verwerven in het project De Grift. Hiertoe is een eigen vermogen nodig van circa 30% van de totale investering in het project, circa 7m€. Hoewel de initiatiefnemers van mening zijn dat deze omvang aan eigen vermogen opgehaald kan worden in het Rijk van Nijmegen kan het zijn dat op het moment dat het moet worden aangetoond (Pasen 2014) het niet beschikt over de volledige omvang van het eigen vermogen.

Om het project toch volledig te kunnen realiseren zal zien we de volgende mogelijkheden om het gat te vullen:

- Er wordt een marktpartij uitgenodigd voor leveren van het eigen vermogen. Deze producten worden commercieel aangeboden;
- Een revolverend fonds kan worden aangesproken (de provincie werkt momenteel aan een voorstel hiervoor, maar er zijn meerdere fondsen);
- Een deel van het project kan worden aangeboden aan een landelijke coöperatie met dezelfde doelstelling;
- De gemeente kan besluiten om het resterende deel te tenderen en te gunnen aan een commerciële partij die een deel van het project zal exploiteren;



windpowernijmegen
groene stroom van hier